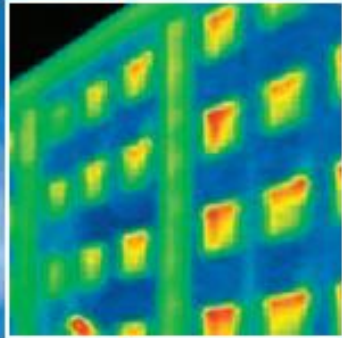


Sanierung mit Lüftung



Gesundheit für Mensch und Gebäude

Sanierungsprojekt Basel-Liestal

Zentrale Abluftanlage, Zuluftversorgung dezentral für Wohn- und Schlafräume



Kenndaten

Baujahr: 1968–1969

Sanierung: 2000–2001

Umfang:

Dach- und Fassadensanierung

ohne Wärmedämmung,

Malerarbeiten innen,

keine Fenster und Türen

Technik:

Lüftungsanlage mit Brandschutz

Gesamtwohnfläche: 7.176 m²

Sanierungskosten: 1.140.000,- €

Kosten für

die Lüftung: 133.000,- €

Anteil der

Lüftung: ca. 11 %

Bauträger: Basler Lebensversicherungs-Gesellschaft

Sanierungsprojekt Basel-Liestal

Projektbeschreibung Basel

Die drei jeweils 8-geschossigen Häuser in Basel-Liestal wurden im Rahmen einer Sanierung mit einer neuen Lüftungsanlage ausgestattet. Die bisher installierte über 30 Jahre alte Lüftung funktionierte nur noch zum Teil und wurde zusätzlich als äußerst störend empfunden, da sie ziemlich laut war. Aufgabe war es, eine absolut geräuscharme aber dennoch wirkungsvolle Lüftungsanlage zu installieren. Für die Sanierung konnten die alten Lüftungskanäle nach einer intensiven Reinigung wieder verwendet werden.

Vorgehensweise/Ziel

Das kontrollierte Lüftungssystem befördert über die zentrale Abluftanlage feuchte und geruchsbelastete Luft aus Küche, Bad und WC ins Freie. Die Bewohner können die Luftmengen an den Abluftventilen wahlweise zwischen Grund- und Bedarfslüftung einstellen (diese Möglichkeit war bei den alten Ventilen nicht vorhanden). Über Außenluftdurchlässe strömt wohl dosiert frische Luft in alle Wohn- und Schlafräume nach und verteilt sich ohne jegliche Zuglufterscheinung im ganzen Haus. Die unter dem Rolladenkasten montierten Außenluftdurchlässe sind mit einer Sturmsicherung, einem Filter und einem Thermostat ausgestattet.

Technik

Energieeffiziente Dachventilatoren fördern entsprechend der Stellung der Abluftventile in den Wohnungen mal mehr oder mal weniger Luft. Die Lüftungsanlage läuft im Dauerbetrieb, wobei die Luftmengen so bemessen sind, dass die Grundlüftung in der Heizperiode den hygienisch notwendigen Mindestluftwechsel sicherstellt. Durch Konstantdruck-Regelung der Dachventilatoren wird erreicht, dass die Antriebsspannung und damit die elektrische Leistungsaufnahme der Ventilatoren entsprechend der angeforderten Luftmenge variiert.

Hierdurch ist ein energieeffizienter Betrieb der Lüftungsanlage gewährleistet.

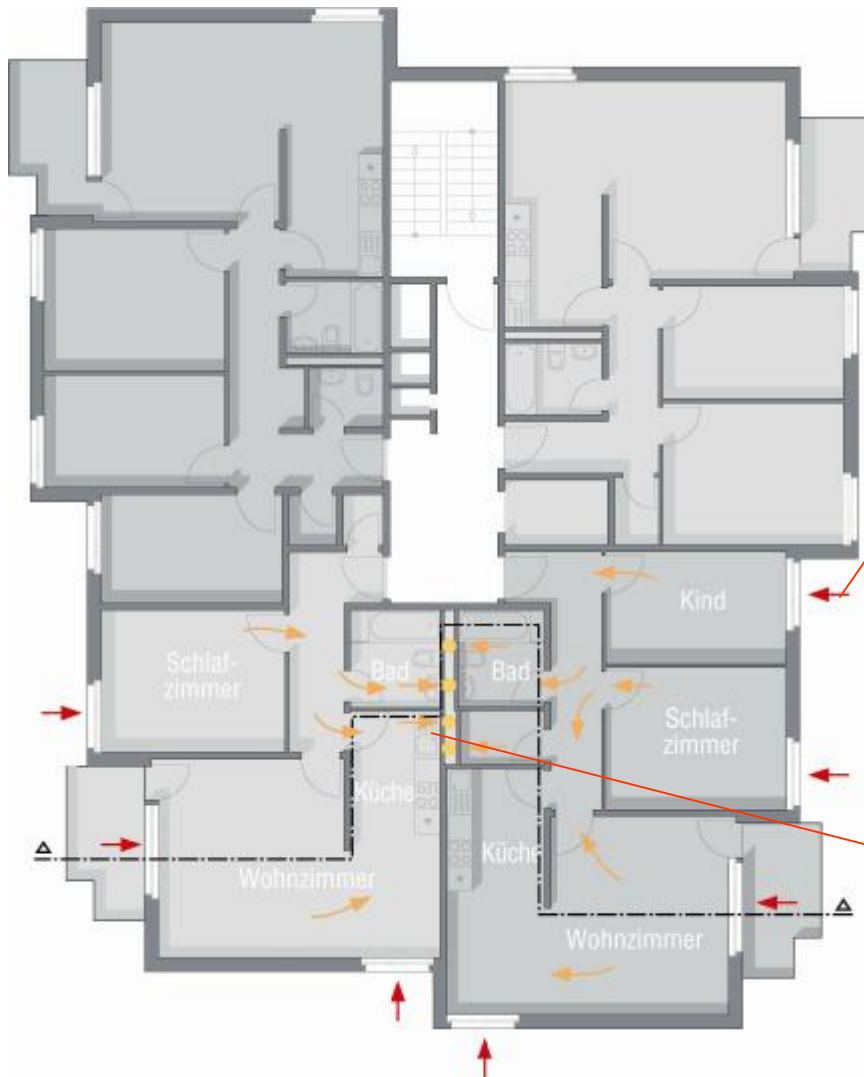


Sanierungsprojekt Basel-Liestal



Sanierungsbeispiele mit Lüftung

Sanierungsprojekt Basel-Liestal



Außenluftventil
am Rollladenkasten



Abluftventil mit
Zugschnurschalter

Sanierungsprojekt Basel-Liestal

Fazit

- Hohe Zufriedenheit der Bewohner durch funktionierende Lüftungsanlage mit individueller Bedienbarkeit
- Keine Zugerscheinungen durch geöffnete Fenster, weil insbesondere in den oberen Geschossen der Luftwechsel über die Außenluftdurchlässe mit Sturmsicherung stattfindet
- Keine Geräuschbelästigung durch Ventilatoren
- Vorbeugung und Vermeidung von Schimmelbildung in den Wohnungen