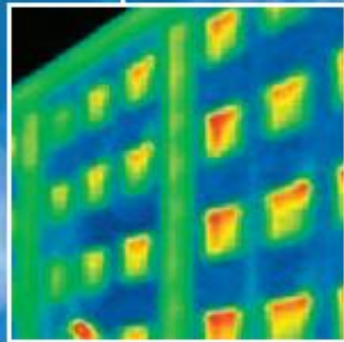


Sanierung mit Lüftung



Gesundheit für Mensch und Gebäude

Sanierungsprojekt Berlin

Dezentrale Abluftanlagen – mit genial einfachem Prinzip



Kenndaten

Baujahr: 1950–1953

Sanierung: 1993–1998

Sanierung der

Lüftungstechnik nach

Schimmelbildung: ab 2001

Umfang:

Komplettsanierung von

Dach über Wärmedämmung

bis hin zu Fenster und Türen

Technik:

Lüftungsanlage mit Brandschutz

Wohnfläche pro

Wohnung ca. 70 m²

Sanierungskosten: ohne Angabe

Kosten für Lüftung

pro Wohnung: 2.700,- €

Bauträger: Oberfinanzdirektion/Bundesvermögensabteilung

Sanierungsprojekt Berlin

Projektbeschreibung Berlin

Dieser Gebäudekomplex verfügte im alten Zustand über undichte Holzfenster, welche im Zuge der ersten Sanierung gegen Kunststofffenster ausgetauscht wurden. Diese waren mit Lüftungsschlitz versehen um einen Mindestluftaustausch sicher zustellen. Die Lüftungsschlitz waren in kurzer Zeit komplett zugestaubt, so dass keinerlei Luftbewegung mehr zu verzeichnen war. Als weitere Sanierungsmaßnahme erhielt das Dach eine Wärmedämmung. Nach Beendigung der Sanierungsarbeiten wurde schon nach kurzer Zeit in allen Wohnungen heftiger und großflächiger Schimmelpilzbefall festgestellt. Nicht nur die Fensterstürze und Laibungen, sondern auch die Wandflächen waren stark betroffen.

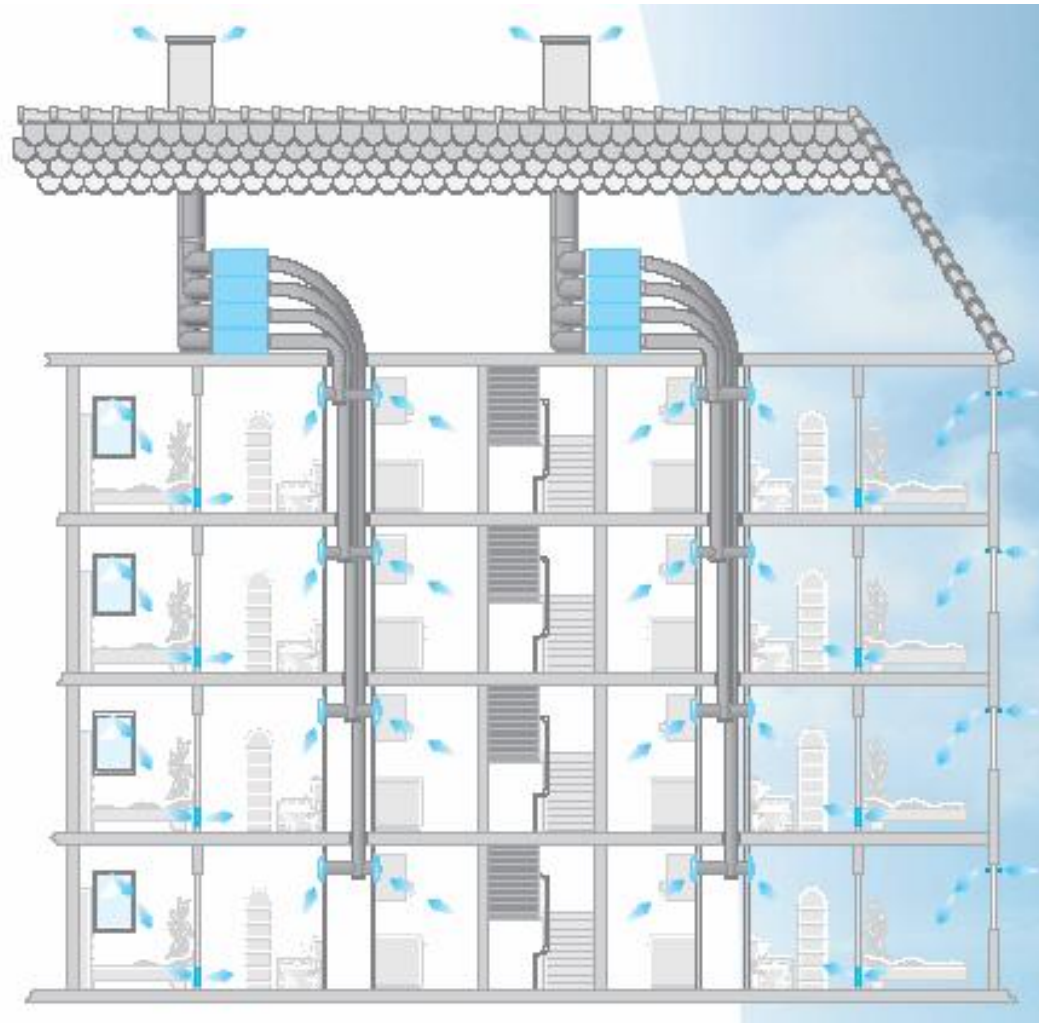
Vorgehensweise/Ziel

Die vorhandenen fünfzügigen Schornsteine sollten bei der zweiten Sanierung komplett abgebrochen werden. Auf unseren Hinweis wurden diese Schornsteine als Abluftkanäle benutzt. Küche und Bad erhielten jeweils ein Brandschutzabluftventil. In den Schächten wurde die Steuerleitung bis in die Wohnung verlegt, so dass von jeder Wohnung aus individuell die Lüftung beeinflusst werden kann. Eine feuchtegesteuerte Grundlüftung sorgt für den permanenten Abtransport der belasteten und feuchten Luft. Die Zuluftversorgung erfolgt über Thermostatventile in den Fensterrahmen, welche nachträglich eingebaut wurden. Somit gelangt auch bei geschlossenen Fenstern die erforderliche Frischluft in die Räume.

Technik

Als Ventilator sind DC Ventilatorenboxen zur Anwendung gekommen. Die Absaugung ist absolut geräuscharm und erfolgt über ein Abluftventil oberhalb der Küchenschränke. Individuell einstellbar (Konstantvolumen) sorgt der Ventilator je nach Bedarf für die richtig dosierte Lüftungsleistung. Die Ventilatorenboxen wurden zusammen auf dem Dachboden installiert, so dass der jährliche Wartungszyklus unabhängig von Bewohnern durchgeführt werden kann. Schnelle und einfache Filterwechsel sind weitere Vorteile.

Sanierungsprojekt Berlin



Technik

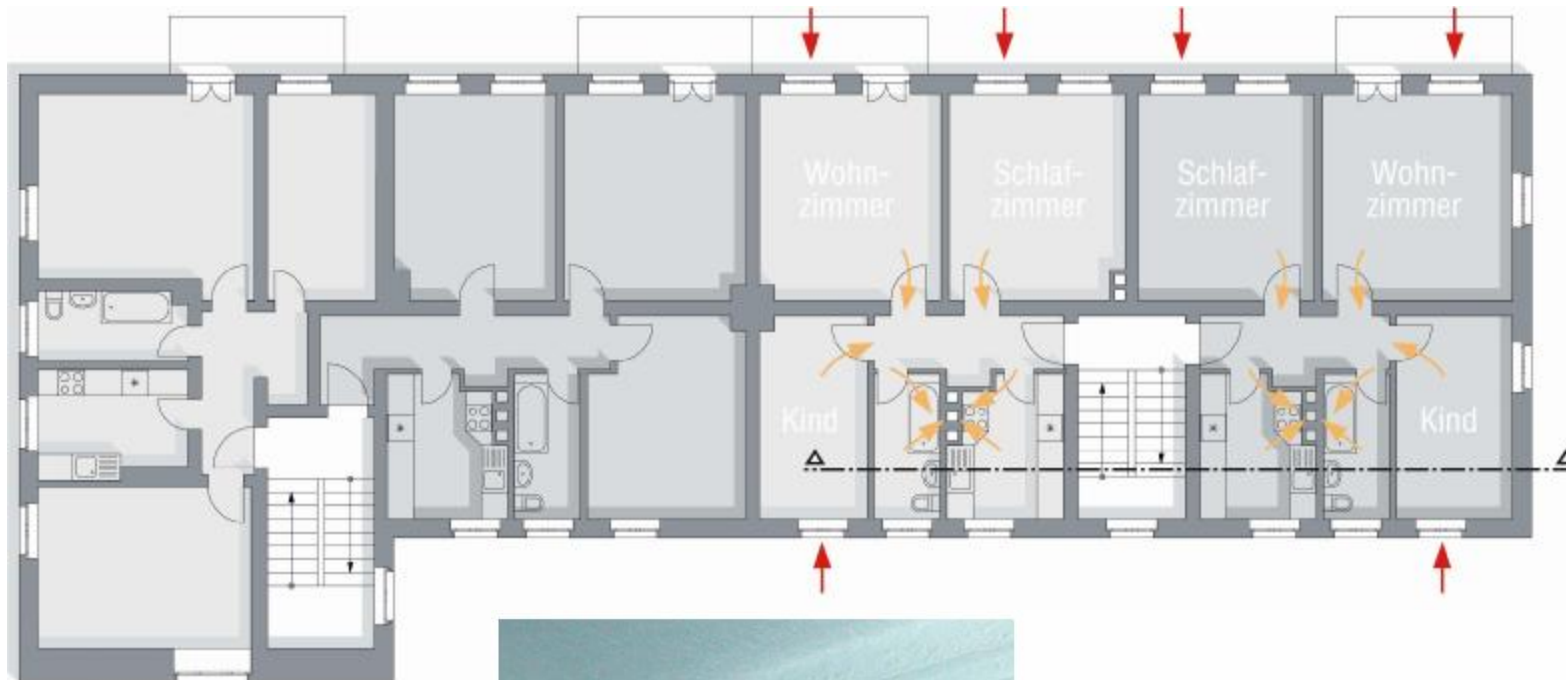
Sanierungsprojekt Berlin



Sanierungsbeispiele mit Lüftung

Technik

Sanierungsprojekt Berlin



Außenluftventil für
den Fenstereinbau

Sanierungsprojekt Berlin

Fazit

- Nach dem Umbau trat in den Wohnungen mit kontrollierter Lüftung Schimmel nicht mehr auf
- Mieterbefragungen, die in regelmäßigen Abständen nach Montage der Lüftungsanlage durchgeführt wurden, ergaben übereinstimmend ausgesprochen positive Äußerungen über die neue Luftqualität in den Wohnungen
- Eine Einsparung von ca. 30 % Heizenergie wurde erreicht
- Schnelle Montage innerhalb eines Tages – teilweise auch im bewohnten Zustand ausgeführt